

Dach-Inspektion

Mit der Bestandsaufnahme wird der Zustand des Flachdaches festgestellt und protokolliert. Zur Vorbereitung der Dach-Inspektion sollen die nachfolgenden Checklisten hilfreich sein.

Checkliste – Dach-Inspektion

- Arbeitshandschuhe
- Notizblock / Checkliste
- Bleistift / Kugelschreiber
- Fotoapparat
- Dachbahnenmesser
- Schraubendreher
- Hammer
- Beil
- „Flicker“: MOGAT APOLLO O5T
- Propanhandbrenner
- Zollstock / Maßband
- „Gutachter“-Lineal
- Plastikbeutel für Proben

Checkliste – Flachdach-Inspektion

Bestandsaufnahme Sanierung

Gebäudebezeichnung / Bauherr

.....
.....

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

Ihr persönlicher Dachberater

.....
Name, Datum

Teilnehmer der Ortsbesichtigung:

| Name | Adresse | Telefon / E-Mail |
|------|---------|------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Gebäudeabmessungen / Skizze:

Konstruktionsdaten

Gebäudehöhe: m

Trauthöhe: m

Firsthöhe: m

Dachneigung: %

Wasserführung einwandfrei? Ja Nein

Fläche: m²

Holzschalung:

Beton:

Stahltrapez:

Dachaufbau:

Erstabdichtung, verlegt am:

Sanierung, ausgeführt am:

Wartungsvertrag: Nein Ja, mit

.....

Gewährleistung: Nein Ja, Dauer: Jahre

Ablauf am:

Dachart

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Warmdach | <input type="checkbox"/> Kaltdach |
| <input type="checkbox"/> einschalig, nichtbelüftet | <input type="checkbox"/> zweischalig, belüftet |
| <input type="checkbox"/> genutztes Dach <input type="checkbox"/> begehbar <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> begrünt | <input type="checkbox"/> nicht genutztes Dach |

Zusätzliche Angaben beim zweischaligen, belüfteten Dach:

Obere Schale:cm

Höhe des Lüftungsraumes:cm

Lüftung ohne Behinderung möglich? Ja Nein

Lüftungsöffnungen ausreichend? Ja Nein

Nutzung der Räume unter der Dachfläche:

Temperatur:°C

Rel. Luftfeuchte: %

Klimatisiert: Ja Nein

Tragdecke

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Stahlbeton | <input type="checkbox"/> Trapezprofilbleche |
| <input type="checkbox"/> Betonfertigteile | <input type="checkbox"/> Holzschalung |
| <input type="checkbox"/> Bimbsbetonfertigteile | <input type="checkbox"/> Holzwerkstoffplatten |
| <input type="checkbox"/> Porenbetonfertigteile | |

Lagesicherung

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> lose mit Auflast | <input type="checkbox"/> verklebt ohne / mit Auflast |
| <input type="checkbox"/> mechanisch befestigt | <input type="checkbox"/> verklebt und mechanisch befestigt |

Dachoberfläche

| | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Falten | <input type="checkbox"/> Kies |
| <input type="checkbox"/> Blasen | <input type="checkbox"/> Kiespressung |
| <input type="checkbox"/> Risse | <input type="checkbox"/> Beschieferung |
| <input type="checkbox"/> Pfützen | <input type="checkbox"/> Besandet |
| <input type="checkbox"/> Bewuchs | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Konstruktion und Dachschichtenaufbau

Vorhandener Dachaufbau:

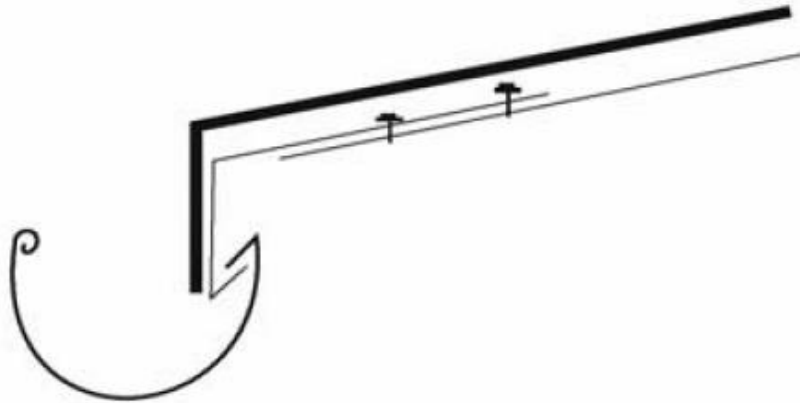
| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abgehängte Decke cm | <input type="checkbox"/> Schalldämmung cm |
| <input type="checkbox"/> Luftschicht cm | <input type="checkbox"/> Tragende Decke cm |
| <input type="checkbox"/> Dampfsperre cm | <input type="checkbox"/> Dämmstoffkleber cm |
| <input type="checkbox"/> Dämmstoff cm | |

Dachabdichtung:

| | Materialbezeichnung, falls bekannt |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bitumendachbahnen | |
| <input type="checkbox"/> Kunststoffbahnen | |
| <input type="checkbox"/> | |

Oberflächenschutz bzw. Belag:

An – und Abschlüsse

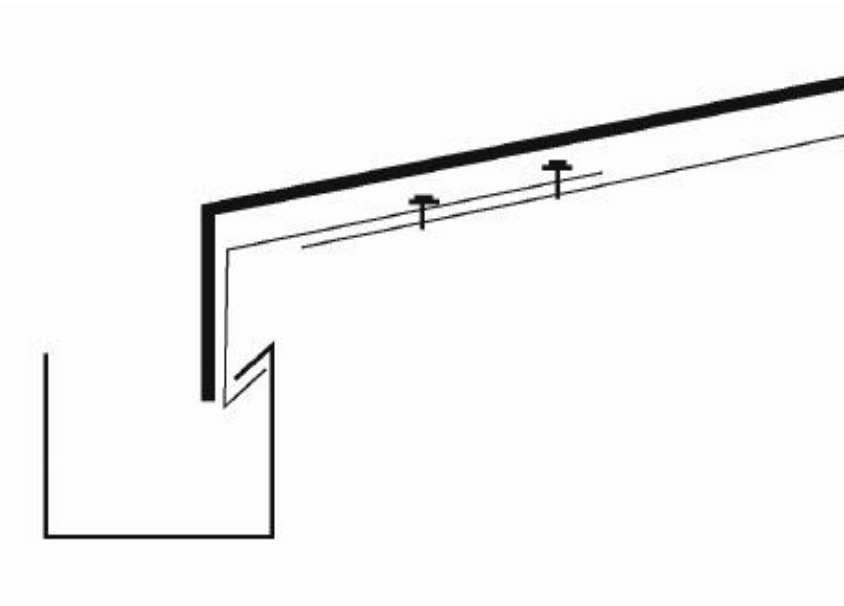


Rinne halbrund

..... m Dachrinne, -teilig, Material

Abriss

WV

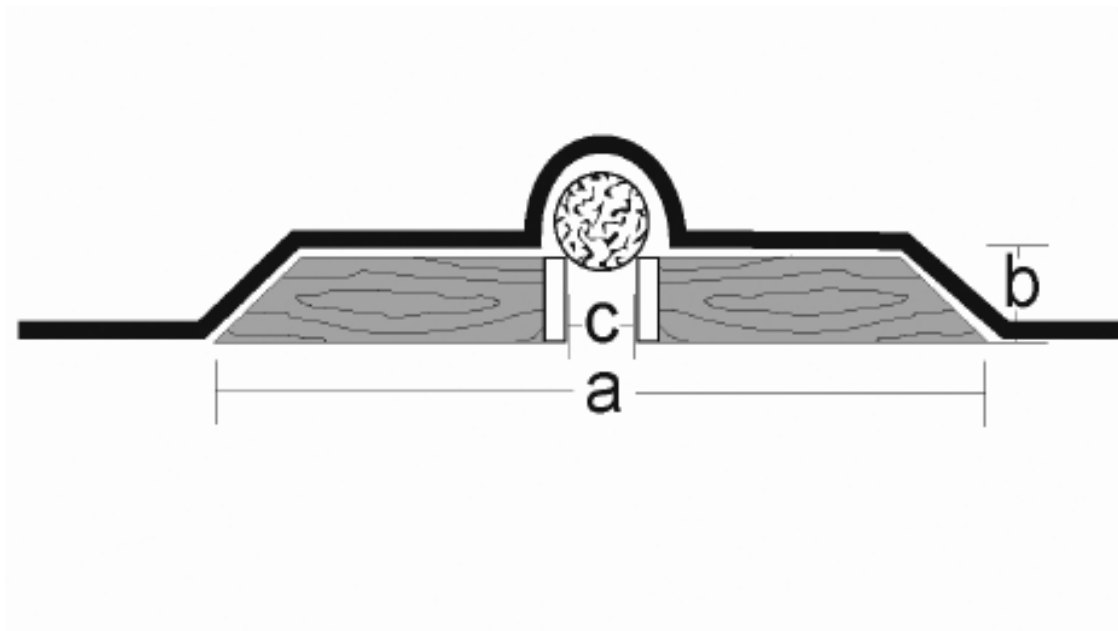


Rinne rechteckig

..... m Dachrinne,-teilig, Material

Abriss

WV

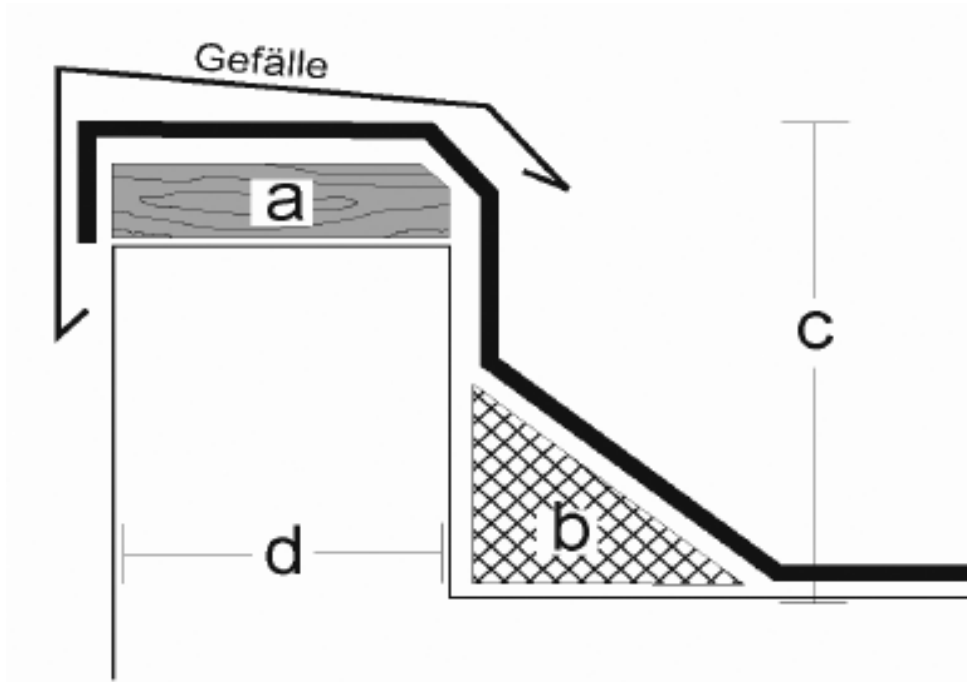


Bewegungsfuge

..... m ,-teilig, Material

Abriss

WV

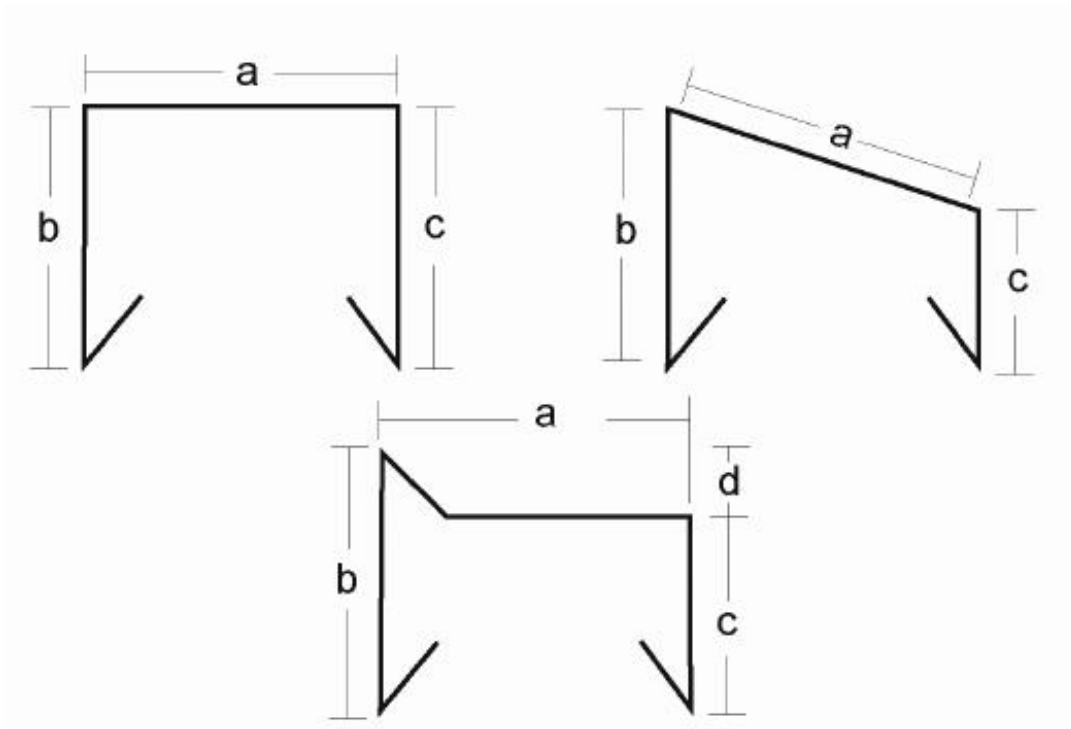


Attika-Abdeckung

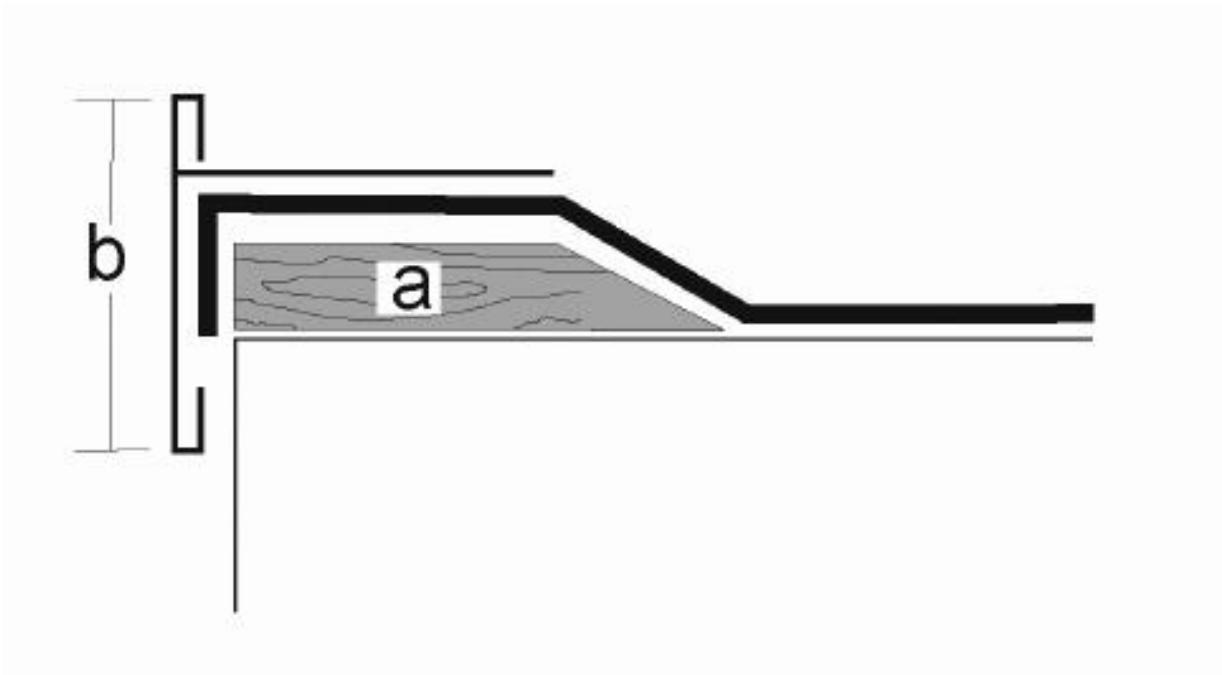
..... m Attika, b = cm, h = cm

Abriss

WV



Mauerabdeckung

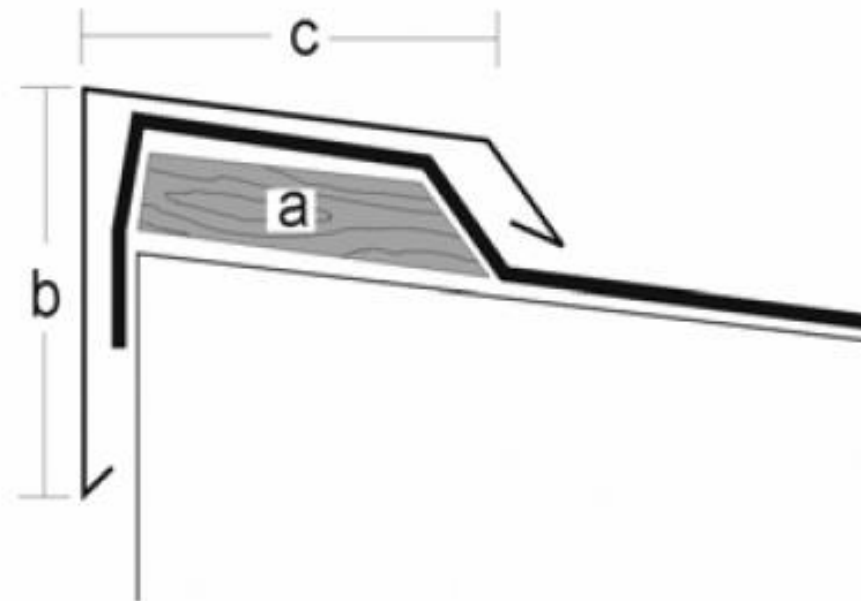


Dachrand

..... m Dachrand, T-Profil , Mehrteiliges Profil

Abriss

WV

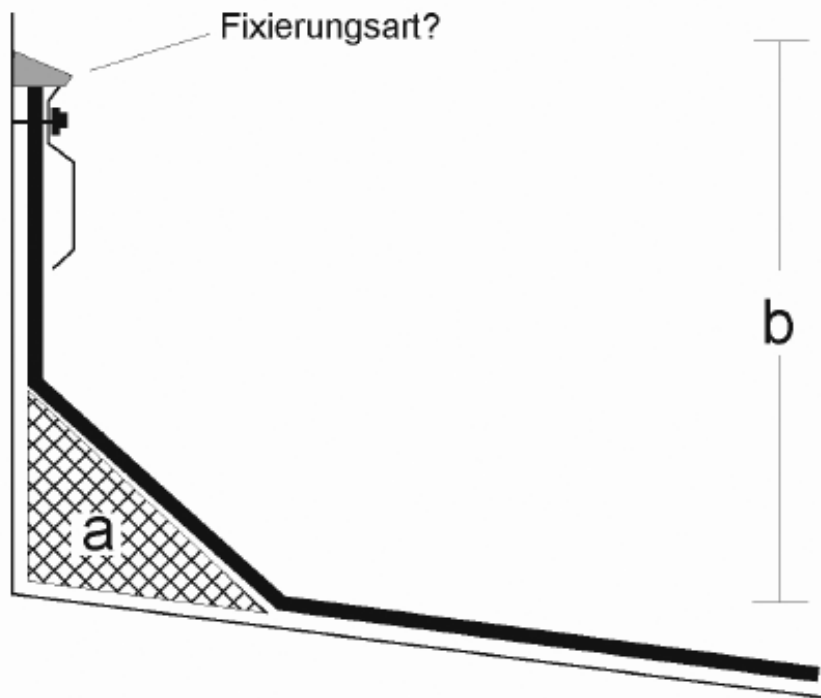


Dachrand

..... m Dachrand, T-Profil , Mehrteiliges Profil

Abriss

WV

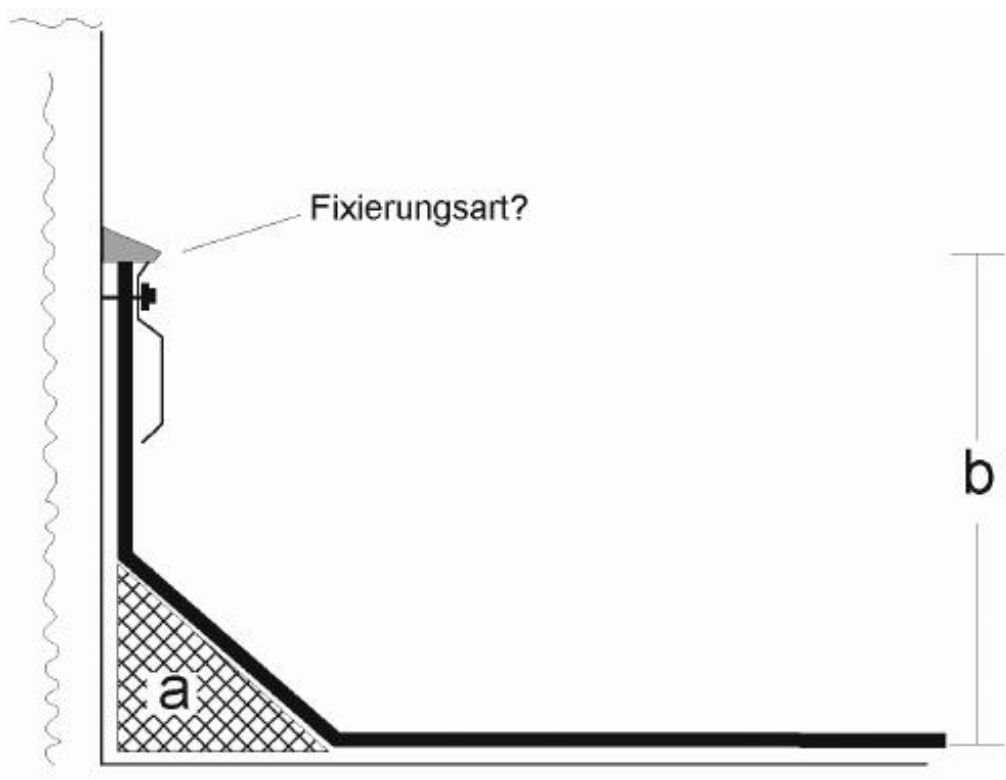


Kamin

..... m Kaminanschluss, h = cm, mech. fix

Abriss

WV

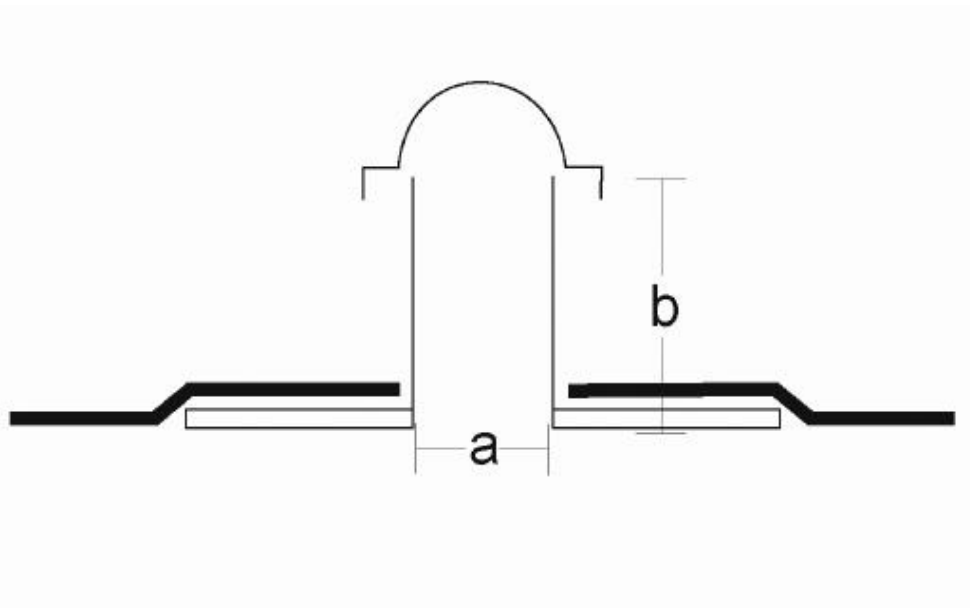


Wand / Brandwand

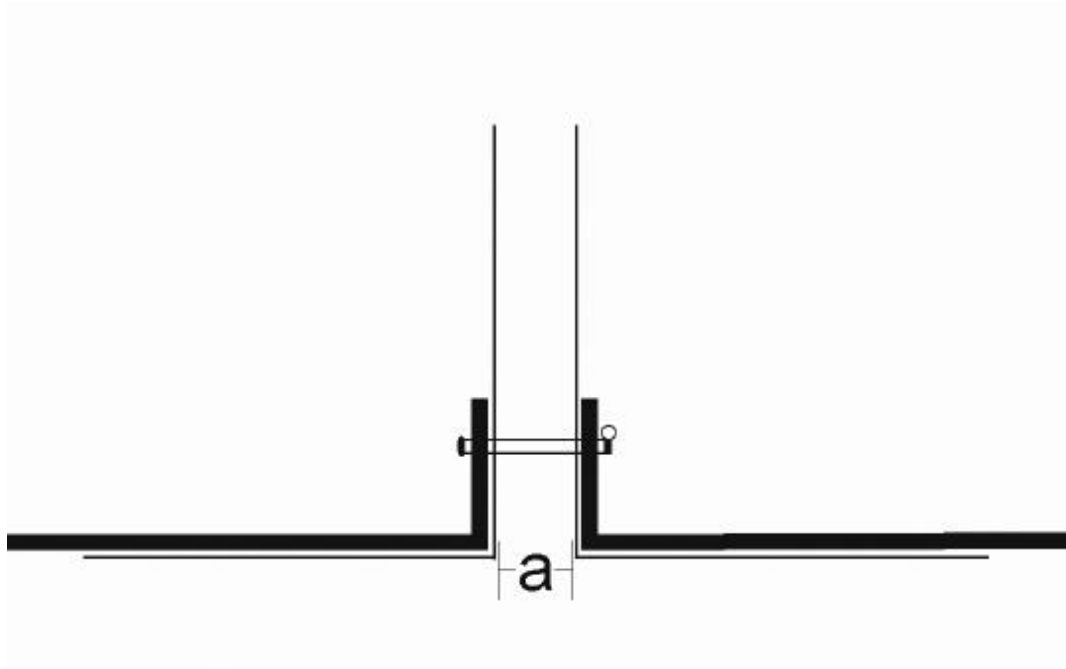
..... m Wandanschluss, h = cm, mech. fix

Abriss

WV



Dunstrohr

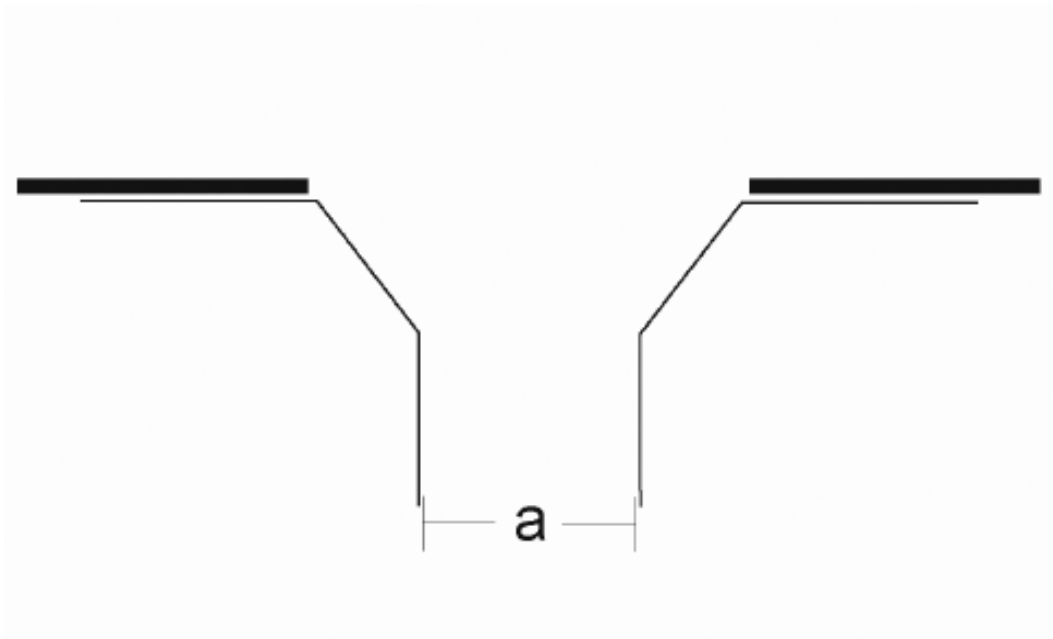


Antennendurchführung

..... St. Antennendurchführung, \varnothing = mm

Abriss

WV



Gully

..... St. Gully, \emptyset = mm, Material

Abriss

WV

Geplante Sanierung

Sanierungszeitraum:

Dachabdichtung abreißen? Ja Nein

Wärmedämmung abräumen? Ja Nein

Neu liefern:

- m Attika, b = cm, h cm
- m Dachrand, T-Profil , Mehrteiliges Profil
- St. Lichtkuppel, x cm, h = cm
- St. Lichtkuppel, x cm, h = cm
- St. Lichtkuppel, x cm, h = cm
- St. Lichtkuppel, x cm, h = cm

- m Kaminanschluss, h = cm
- St. Antennendurchführung, Ø = mm
- m Wandanschluss, h = cm
- St. Gully, Ø = mm, Material

